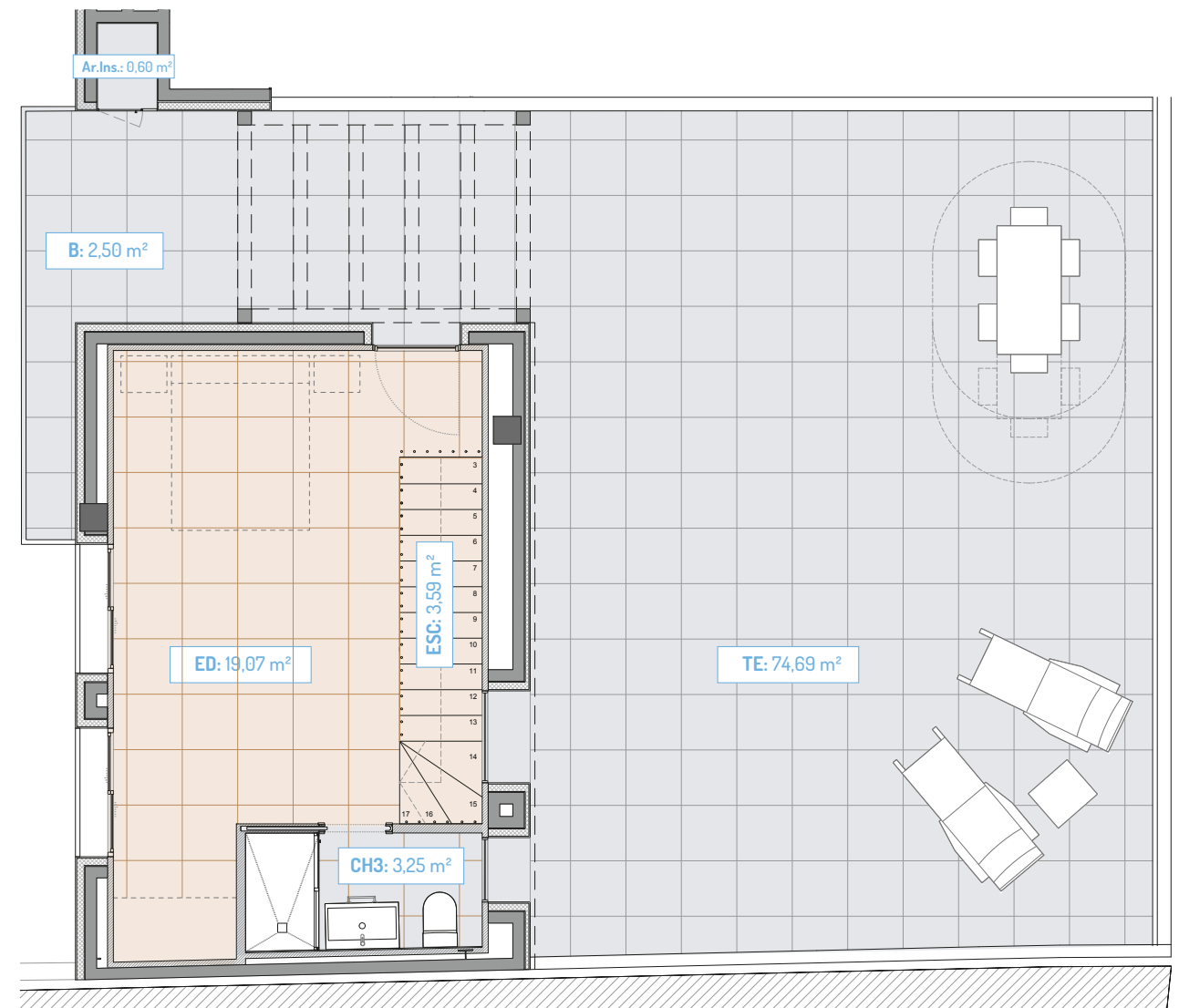
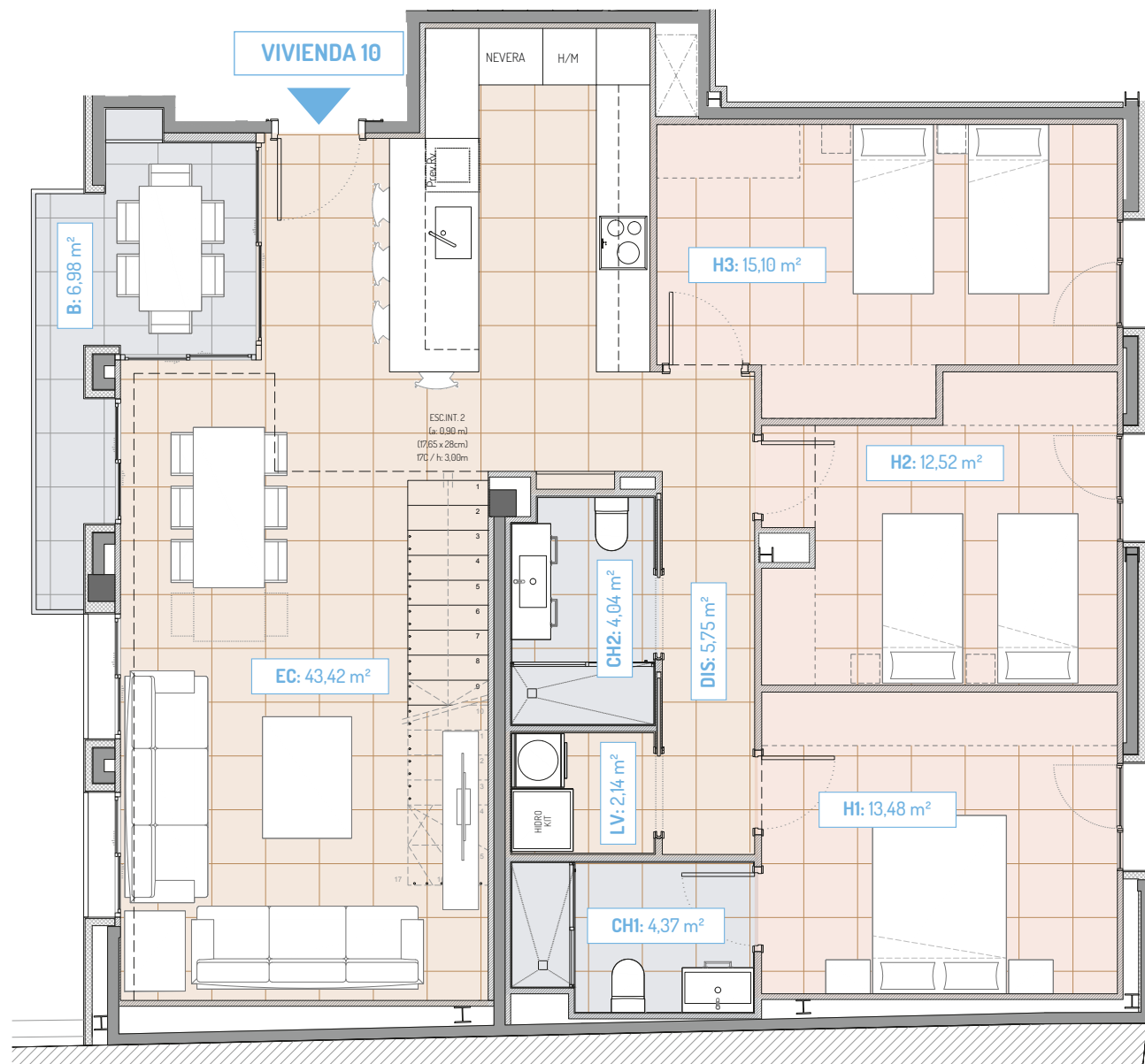
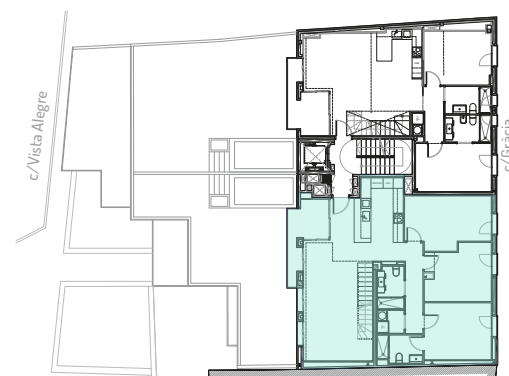
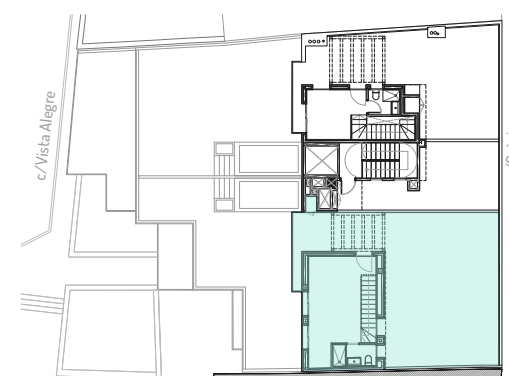




AURA LIVING HOME



VIVIENDA 10 - ( 3 HABITACIONES )  
PLANTA SEGUNDA - c/Gràcia



VIVIENDA 10 - ( 3 HABITACIONES )  
PLANTA BAJA CUBIERTA - c/Gràcia

#### VIVIENDA 10 DÚPLEX ( 3 HABITACIONES )

|                                       |     |                  |
|---------------------------------------|-----|------------------|
| Distribuidor                          | DIS | 5,75 m²          |
| Lavadero                              | LV  | 2,14 m²          |
| Sala Estar-Comedor-Cocina             | EC  | 43,42 m²         |
| Cámara Higiénica 1                    | CH1 | 4,37 m²          |
| Cámara Higiénica 2                    | CH2 | 4,04 m²          |
| Cámara Higiénica 3                    | CH3 | 3,25 m²          |
| Habitación 1                          | H1  | 13,48 m²         |
| Habitación 2                          | H2  | 12,52 m²         |
| Habitación 3                          | H3  | 15,10 m²         |
| Espacio Diáfano                       | ED  | 19,07 m²         |
| Escalera                              | ESC | 3,59 m²          |
| <b>TOTAL superficie útil interior</b> |     | <b>117,82 m²</b> |

|                                       |          |                 |
|---------------------------------------|----------|-----------------|
| Armario Instalaciones                 | Ar. Ins. | 0,60 m²         |
| Balcón                                | B        | 9,48 m²         |
| Terraza                               | TE       | 74,69 m²        |
| <b>TOTAL superficie útil exterior</b> |          | <b>84,77 m²</b> |

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| <b>Sup. construida interior</b>        | <b>153,72 m²</b> |
| <b>Sup. construida exterior (100%)</b> | <b>4,99 m²</b>   |
| <b>Sup. construida exterior (50%)</b>  | <b>2,80 m²</b>   |

Las características de las viviendas, aparcamientos, trasteros, y zonas comunes, así como las instalaciones de todo el edificio estarán supeditadas a las exigencias de las normativas vigentes, así como en las soluciones técnicas determinadas por la dirección facultativa. Plano de proyecto sujeto a modificaciones en obra y a criterio de la dirección facultativa. Las superficies definitivas, serán las resultantes de la ejecución en la obra.

AURA LIVING HOME  
Calle Gràcia, 56. 17130 L'Escalà

MRC molins reixach  
Chantal Morató Administració de finques

INFO Y VENTA: T. 972 320 177  
Sant Feliu de Guixols, Girona | finques@mrctmolinsreixach.com

VIVIENDA AURA 10 ( 3 HABITACIONES )